

Holte den 11. juni 2024
Referat: Holte den 11. juni 2024

Bestyrelsesmøde nr. 73

Dato: 11. juni 2024 klokken 20:00
Sted: Johannes, Parcelvej 34 C
Deltagere: Sven Koefoed – Plads 4, Granholmen 40 (formand)
Søren Vadstrup – Plads 8, Vejlemosevej 52 (næstformand)
Johannes Larsen – Plads 1, Parcelvej 34 C (kasserer)
Bo Dalberg – Plads 3, Granholmen 24
Mia Bandsberg Fink – Plads 5, Granholmen 15
Per Følner – Plads 6, Granholmen 41
Morten Stephansen – Plads 7, Vejlemosevej 48

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Referat:
Dagsordenen blev godkendt.

2. Meddelelser fra formanden (orientering)

Referat:

- *Drivhussagen er endnu ikke afsluttet. Formanden modtager løbende kopier fra sagens parter til orientering. Det bemærkes, at sagen alene er en sag mellem Rudersdal Kommune og den pågældende husejer.*
- *Det retablerede bed ved plads 7 er luget af pladsens ejere, som ønsker, at gartneren fremover udfører dette arbejde. Bestyrelsen finder det positivt, at ejerne engagerer sig i fællesarealerne, men ønsker ikke at binde flere driftsmidler til denne opgave.*
- *Benedicte har orienteret formanden om, at der snart vil være et antal lampeskærme (fra Søllerød Park) til disposition. Bestyrelsen er meget interesseret i at få / købe disse til foreningen og vil gerne prioritere, at de anvendes på gavlene på udhusene.*

3. Veje og pladser (beslutning)

Bestyrelsen skal tage stilling til håndteringen af veje og pladser, som mange steder er nødlidende. Veje og pladser har hidtil været håndteret uden for grundejerforeningens regi. Pladsernes vedligeholdelse har således været varetaget af ejerne på de enkelte pladser, mens Granholmen har været varetaget af ejerne på pladserne 3,4,5 og 6, og Vejlemosevej af ejerne af på pladserne 7 og 8 sammen med ejerne af De Hvide Rækkehuse. Det har resulteret i manglende handling og dyre løsninger.

Bestyrelsen skal drøfte og beslutte en tilgang til problematikken.

Referat:
Bestyrelsen var enig i, at der bør gøres nogen ved vore veje og pladser. Bestyrelsen besluttede at arbejde for en løsning, hvorefter der gennemføres én samtidig reparation af samtlige pladser (skal afklares om plads 7 og 8 har behov) og fælles veje, da dette er langt billigere end at udføre arbejderne pladsvis. Udgifterne hertil vil skulle deles mellem ejerne, og bestyrelsen vil arbejde for en fordelingsnøgle som den, kommunen bruger ved sådanne arbejder.

Bestyrelsen besluttede at der skal indhentes tilbud fra 2 leverandører på én samlet reparation af samtlige pladser og fælles veje med og uden Marius Petersen-belægning (røde sten) på de enkelte pladser.

4. Meddelelser fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer (orientering)

Fredningsanliggender, herunder manual og lokalplan v/Sven, Søren og Per.

- *Bestyrelsen fik genopfrisket, at farvekoder til maling er anført i manualen (hoveddokument, side 57) på hjemmesiden.*

Plejen af fællesarealerne samt implementering af retablerings- og plejeplaner v/Sven og Søren

- *Planen følges, og der er ingen aktuelle, nye aktiviteter*

Vandanliggender, herunder vandforsyning, kloak og kanalområdet v/ Morten og Mia

- *Morten orienterede om, at kommunen har oplyst, at vedligeholdelse af rør ved kanalen "Malmosegrøften" er påbegyndt.*
- *Mia orienterede om, at hun har talt med Novafos om at få anskaffet en ny ventilnøgle, og afventer en tilbagemelding fra Novafos. De nuværende ventilnøgler, der er placeret ved stigerne, virker ikke til de nyeste ventiler. Bestyrelsen ønsker at skaffes overblik over hvilke ventiler, der vedrører hvilke ejendomme og hvor de befinder sig samt at relevante nøgler hertil er tilgængelige ved stigestativet. Bo undersøger om der findes offentlige kort. Der kan bruges i den sammenhæng.*

Varmeforsyning, fjernvarme v/ Mia og Per

- *Intet nyt, men Mia vil tale med Benedicte for at få overdraget viden og status om emnet.*

Veje og pladser v/Johannes og Per

- *Er dækket ovenfor, punkt 3*

Sociale arrangementer, herunder modtagelse af nye ejere v/alle

- *Intet nyt – de kommende nye beboere vil blive budt velkommen af de enkelte pladsrepræsentanter*
- *Bestyrelsen støtter gerne igen en sommerfest, men kender ikke til evt. planer*

Hjemmeside og SoMe v/Bo

- *Fortsat god anvendelse af Facebook (og hjemmeside). Bo har fundet en ny mailløsning, der vil blive afprøvet i de kommende mails fra bestyrelsen. Bo vedligeholder mail-kartoteket, og de enkelte pladsformænd er ansvarlige for at give besked ved ændringer. Den enkelte modtager vil til hver en tid afmelde sig fremtidige mails.*

5. Økonomi (orientering)

Status på foreningens økonomi v/Johannes

Intet nyt

6. Opstilling af ladestandere fra Clever (orientering)

Status på opstilling af ladestandere fra Clever på plads 3 v/Bo

Referat: Plads 3 har takket ja til tilbuddet fra Clever, og der vil i løbet af de kommende måneder blive opstillet 2 standere med hver 2 ladebokse ved de første p-pladser på plads 3. Etableringen sker efter forudgående godkendelse og fuldmagt fra bestyrelsen (som det fremgår af forrige referat) og efter såvel godkendelse i Rudersdal Kommune og i SLKS. Ladestanderne vil ikke være synlige i Clevers app.

7. Eventuelt

Intet til dette punkt.

Næste møde tirsdag d. 13/08 hos Søren.

Mødet sluttede kl. 21.19

/Bestyrelsen (Bo)
